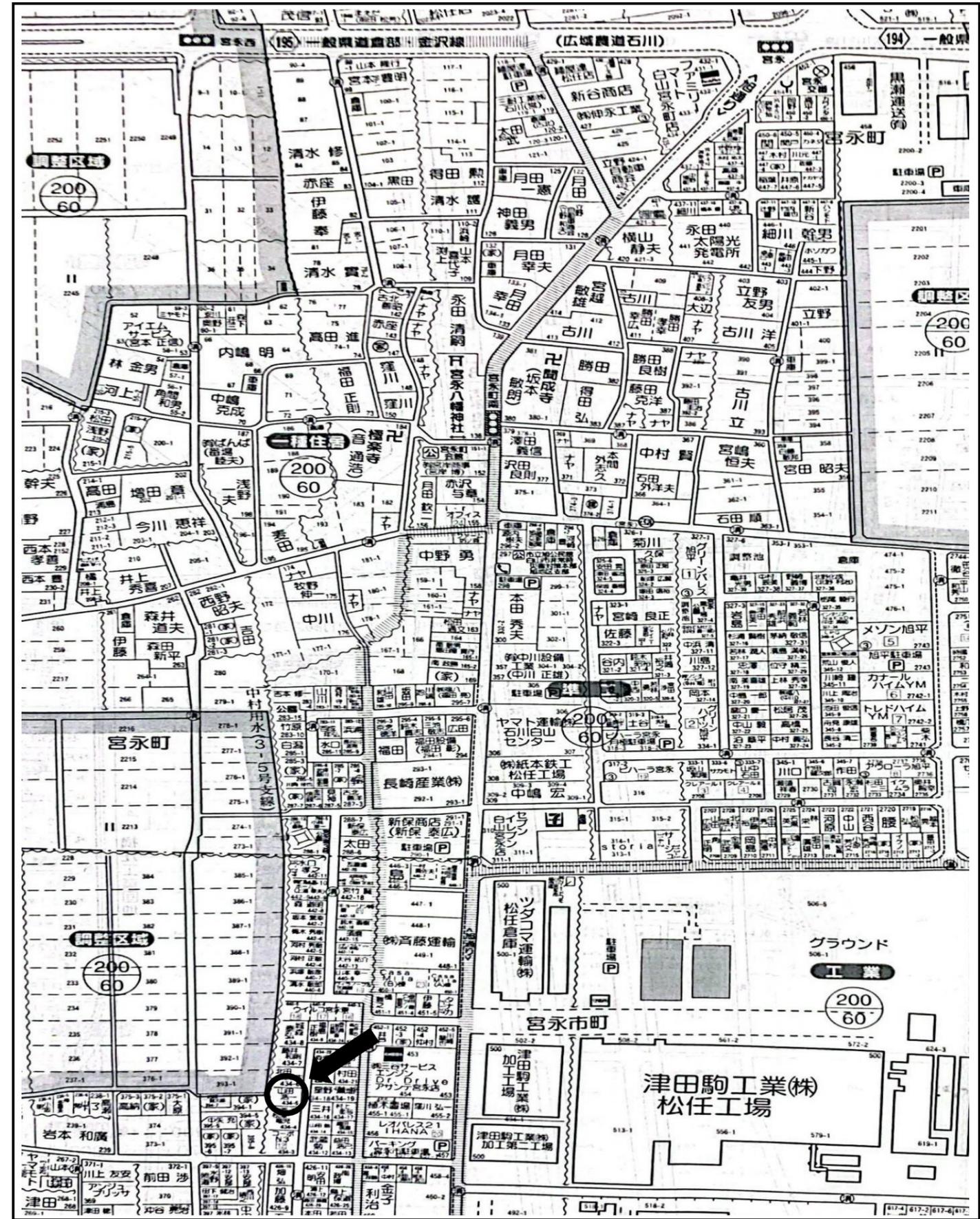


# 物件案内書 (土地/一戸建)

No

|       |               |                                       |   |
|-------|---------------|---------------------------------------|---|
| 種別    | 売土地           |                                       |   |
| 価格    | 価格            | 坪単価                                   | 内消費税  |
|       | 1,180 万円      | 25.42 万円                              | 万円  |
| 所在地   | 白山市宮永市町434番地5 |                                       | 小学校 旭丘<br>中学校 光野                            |
| 住居表示  |               |                                       |   |
| 用途地域  | 第一種住居地域       | 都市計画                                  | 市街化地域                                       |
| 土地    | 面積            | 公簿 153.43 m <sup>2</sup><br>46.41 坪   | 土地権利<br>建/容 建 <sup>レ</sup> 率 60% 容積率 200%   |
|       | 地目            | 宅地                                    | 条件等   |
|       | 現況            |                                       | 国土法届  |
| 道路    | 画地            | 中間画地 方角 幅員 接道の長さ 公道私道 舗装 位置指定 私有負担面積  |   |
|       |               | 道路 東 4.60 m 13.1 m 有 有 m <sup>2</sup> |   |
| 交通    | 最寄通関          | 駅<br>バス停名<br>宮永市 下車 徒歩 3 分            | 最寄施設<br>より m                                |
|       | 区分            | 駐車台数                                  | 建築年月  |
| 建物/設備 | 構造            |                                       | 延床面積  |
|       | 間取            |                                       | 電気  |
|       | 間取内訳          |                                       | ガス  |
|       |               |                                       | 飲 水 公営 (メーター 20 mm)<br>排 水 下水 (受益者負担金支払い済み) |
| その他   | 引渡日           |                                       | 定借付<br>手付保証                                 |
|       | 特 徴           |                                       | 開発許可番号<br>建築確認番号                            |
|       |               | 備 考                                   | 古家あり 解体整地渡し<br>前面道路: 位置指定道路                 |



(公社) 全日本不動産協会石川本部、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

|     |  |                              |     |            |
|-----|--|------------------------------|-----|------------|
| 会員名 | (株) コマツエステート<br>〒923-0919<br>小松市殿町2丁目15番地<br>TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761 | 免許番号<br>石川県知事<br>(3) 第 4037号 | 報酬額 | 取引態様<br>売主 |
|     |  |                              |     |            |

取引条件の有効期限 令和 年 月 日