

# 物件案内書

中古住宅	所在地	野々市市新庄4丁目50番地3	価格	2,080 万円 (消費税含む)
------	-----	----------------	----	---------------------



平成 4 年 1 月 築 33 年 木造瓦葺2階建	4LDK
オール電化住宅 内外装リフォーム済み	1F:LDK13.5・和8・風呂・洗面・トイレ・サンルーム 2F:洋6・6・6

土地	面積	公簿 166.47 m <sup>2</sup> 50.36 坪	間口	約 8.1 m	
	権利種類	所有権 地目 宅地		建/容	60% / 200%
道路	角地		道路向き	西	
	道路幅1	西側 約 11 m	道路種別	公道	
	道路幅2	側 約 m	舗装	有	
交通	最寄交通 (バス)		小学校	富陽小学校	
	機関 最寄駅	新庄北 下車徒歩 2分	中学校	野々市中学校	
建物 / 設備 / その他	駐車台数	3 台	都計区域	市街化地域	
	延床面積	98.95 m <sup>2</sup> ( 29.93 坪)	用途地域	第2種住居地域	
	建物状況	空家	地図	刊広社 版 P [ ]	
	電気	北陸電力	引渡日		
	ガス		備考		
	排水	公営水道 下水道			

会員名	株式会社 コマツエステート	免許番号	石川県知事 (2)4037号	取引態様	売主
	小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761 0120-147-099				

