

# 物件案内書 (土地/建物)

種 目	土地			現 況	更地	物件状態	公開中		
価 格	1,580 万円			内消費税	万円	内負担金	- 万円		
所 在 地	金沢市三口新町4丁目 98番6					小学校	南小立野小学校		
						中学校	城南中学校		
建 物 名				都市計画	市街化区域				
所在地備考	住居表示：三口新町4-11-18-19			用途地域	1種中高				
最寄の交通機関	駅			最寄施設	城南中学校 南 100m				
	北鉄バス停 赤坂 下車 徒歩 4分 城南1丁目 下車 徒歩 4分				アルビス笠舞店 北東 350m 金沢大学附属小中高 南西 1.2km				
土 地	面 積	公簿	198.37 m <sup>2</sup>	60.00 坪	土地権利	所有権			
	建/容	建 <sup>レ</sup> イ率	60 %	容積率	200 %	契約残存期間			
	地 目	宅地	条件等	現況渡し	借地料	円/月			
道 路	一方路	方角	幅員	接道の長さ	公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積	
		道路1	南西	6.00 m	11.64 m	公道	有り	m <sup>2</sup>	
		道路2	北	15.00 m	13.00 m	公道	有り	m <sup>2</sup>	
建 物 / 設 備	面 積	m <sup>2</sup>	バルコニー	m <sup>2</sup>	駐車台数	台			
	建築年月		建築確認番号		電 気	有り	ガ ス	-	
	構 造	地上	階	地下	階	飲 水	公営	排 水	下水道
	間 取		引込状況	引込済	エレベーター	基	冷暖房		
	間取内訳								
そ の 他	引渡日	即時			建物状況調査				
	特 徴	北側道路 ロードヒーティング施設あり アルビス (スーパー)、バス停、河川敷 近く 金沢市市街地、山側環状道路、石川県立図書館、 金沢大学附属小中高へアクセス良好			実施日	報告書			
					リフォーム	内装	外装		
					年月	年月			
備 考	北側・南東側、がけ地対策室の指導要 (別紙参照) 高度地区：12m高度地区 (別途斜面緑地保全区域による制限あり) 伝統環境保存区域：遠望風致区域-犀川上流地区 屋外広告物 (禁止地域等)：第1種禁止地域 照明環境形成地域：住居環境地域 夜間景観形成区域：自然景観保全区域 斜面緑地保全区域：笠舞段丘台地犀川側区域 (C)								

(公社) 石川県不動産保証協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) コマツエステート 〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第4037号	報 酬 額	取 引 態 様	仲介

広告の有効期限

令和5年12月31日



← ホームページで情報をご覧ください

