

物件案内書

売家	所在地	金沢市若草町515番地	価格	1,680 万円 (消費税含む)
				
昭和 52 年 7 月 築	木造瓦葺2階建	3LDK		
令和5年10月 外装・内部リフォーム・耐震工事	1F: 居間・キッチン・洗面・浴室・トイレ・洗濯室			
耐震基準適合証明書あり	2F: 洋・洋・洋・納戸			
既存住宅状況調査報告書あり				



土地	面積	公簿 89.26 m ² 27.00 坪	実測 m ² 坪	間口	約 11 m
	権利種類	所有権	地目 宅地	建/容	60 % / 200 %
道路	角地	角地		道路向き	南西
	道路幅1	南西側	約 5 m	道路種別	公道
	道路幅2	南東側	約 4 m	舗装	有
交通	最寄交通	(北陸鉄道バス)		小学校	十一屋小学校
	機関	バス停 十一屋	下車徒歩 3 分	中学校	野田中学校
建物 / 設備 / その他	駐車台数	1 台		都計区域	市街化区域
	延床面積	105.26 m ² (31.84 坪)		用途地域	第一種中高層住居専用地域
	建物状況	空家			
	電気	北陸電力		引渡日	相談
	ガス	都市ガス		備考	
	飲水	公営			
排水	公共下水				



会員名	株式会社 コマツエーステート			免許番号	石川県知事 (3)4037号	取引態様	仲介
	小松本店 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761 0120-147-099						