

物件案内書（土地／建物）

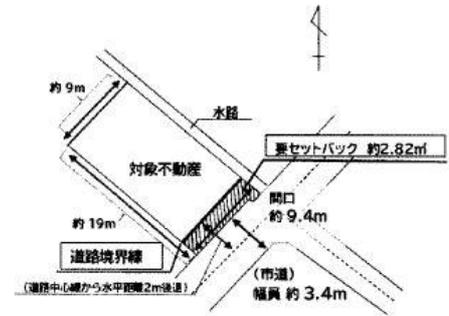
種 目	土地				現 況	更地		物件状態	公開中		
価 格	1,280 万円				内消費税	万円		内負担金	- 万円		
所 在 地	金沢市野町4丁目 167番						小学校	泉小学校			
							中学校	泉中学校			
建 物 名					都市計画	市街化区域					
所在地備考	住居表示：野町4-7-6				用途地域	近隣商業地域					
最寄の 交通機関	駅				最寄施設	マルエーミニ野町 172m					
	北鉄バス停 野町下車 徒歩 3分					泉小学校 400m					
				北鉄電車 野町駅下車 徒歩 3分				泉中学校 400m			
土 地	面 積	公簿 177.38 m ²		53.65 坪		土地権利	所有権				
	建/容	建 ^レ イ率 80 %		容積率 200 %		契約残存期間					
	地 目	宅地	条件等	現況渡し		借地料	円/月				
道 路	一 方 路	方角		幅員		接道の長さ		公道私道	舗装	位置指定	私道負担面積
		道路1	南東		3.50 m		9.30 m		公道	有り	m ²
		道路2			m		m				m ²
建 物 / 設 備	面 積	m ²		バルコニー		m ²		駐車台数	台		
	建築年月			建築確認 番号				電 気	ガ ス		都市ガス
	構 造	地上		階		地下		飲 水	公 営		排 水
	間 取			引込状況				トイレ	給 湯		下水道
	間取内訳							エレベーター	基		冷暖房
そ の 他	引渡日	即時				建物状況 調査	実施日 報告書 内装 外装 年月 年月				
	特 徴	マルエーミニ野町（スーパー）まで172m アピタ金沢店まで1km				リフォーム					
	備 考	準防火地域 高度地区：20m高度地区 伝統環境保存区域：伝統的街並み区域-野町・泉地区 屋外広告物（禁止地域等）：第3種禁止地域 照明環境形成地域：まちなか地域 夜間景観形成区域：歴史的景観保全区域									

(公社) 石川県不動産保証協会会員、北陸不動産公正取引協議会加盟事業者

取 扱 店	(株) コマツエステート 〒923-0919 小松市殿町2丁目15番地 TEL 0761-46-5800 FAX 0761-46-6761	免 許 番 号	石川県知事 (3) 第4037号	報 酬 額		取 引 態 様	仲介
-------------	--	------------------	---------------------	-------------	--	------------------	----

広告の有効期限

令和5年11月30日



↑ 詳細をご覧ください

